

REGLEMENT VOOR DE AANLEG VAN EEN GEVELTUIN

Inhoudstafel

Hoofdstuk I. Algemeen	2
Artikel 1. Doel	2
Artikel 2. Definities	2
Artikel 3. Toepassingsgebied	2
Hoofdstuk II. Geveltuin	2
Artikel 4. Wie kan een geveltuin aanleggen?	2
Artikel 5. Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin	3
Artikel 6. Voorwaarden voor het beheer/onderhoud van een geveltuin	4
Artikel 7. Meldingsprocedure voor een geveltuin	5
Artikel 8. Controle en handhaving op een geveltuin	5
Artikel 9. Beëindiging van beheer van een geveltuin	6
Hoofdstuk III. Opheffingsbepalingen en Inwerkingtreding	6
Artikel 10. Opheffingsbepalingen	6
Artikel 11. Inwerkingtreding	6

Hoofdstuk I. Algemeen

Artikel 1. Doel

De Stad Roeselare wil blijven werken aan een natuur- en milieuvriendelijke stad. De Stad Roeselare wil inwoners stimuleren om een deel van het voetpad om te vormen tot geveltuin. Het aanleggen, beplanten en onderhouden van bovenvermeld groen kan volgens de voorwaarden bepaald in dit reglement. Daarom stimuleren we de aanleg van een straattegeltuin.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de geveltuin kan komen.

Geveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur ...) inclusief de afboording.

De eigenaar: de eigenaar, mede-eigenaar of houder van een zakelijk recht.

De weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van het geveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens.

Klimplant: een plant die tegen voorwerpen (muren, bomen, kabels ...) omhoog kan groeien.

Huurder: met huurder wordt zowel een individueel persoon als een vereniging bedoeld.

Artikel 3. Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op Roeselaars grondgebied.

Hoofdstuk II. Geveltuin

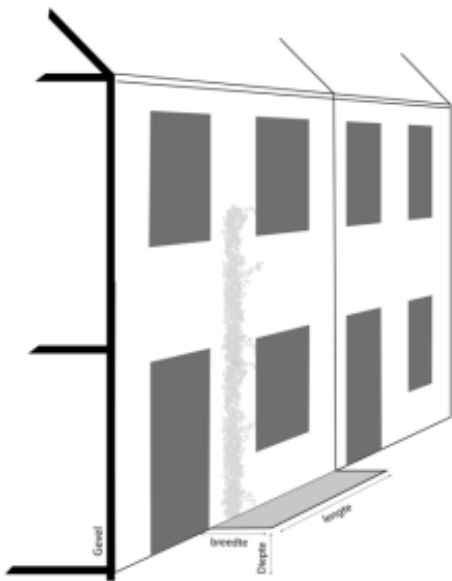
Artikel 4. Wie kan een geveltuin aanleggen?

- § 1. De eigenaar van het gebouw waarvan de gevel paalt aan de openbare weg of de huurder ervan, op voorwaarde dat de eigenaar schriftelijk akkoord gaat. In geval van mede-eigendom dienen in beide gevallen alle eigenaars akkoord te gaan.

Artikel 5. Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin.

In afwijking van artikel 2.3.1 van het politiereglement en hoofdstuk 2 van het specifiek gedeelte van het politiereglement i.v.m. inname openbaar domein is de privaatieve ingebruikneming voor de aanleg van een geveltuin mogelijk mits respect voor volgende voorwaarden:

§ 1. Afmetingen.



1. Maximale afmetingen van een geveltuin

De breedte van de geveltuin bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten en tot een hoogte van 1 m boven het maaiveld, over zijn gehele lengte maximaal 60 cm als de geveltuin aangelegd wordt in een bestaande verharding.

Een gelijke breedte over de volledige lengte van de geveltuin is verplicht, tenzij er enkel een klimplant komt of een motivering waarom dit niet mogelijk is. De geleidingselementen voor de klimplant steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit.

2. Naast die maximale breedte van 60 cm moet er ook altijd voldoende obstakelvrije loopweg/brandweertoegang zijn. Dit betekent dat er:

- a. ter hoogte van puntvernauwingen (bomen, verkeersborden,...) de breedte van het voetpad minimaal 1,00 m moet zijn. Dit betekent dat de geveltuin over de volledige gevellengte misschien smaller zal moeten zijn dan 60 cm gezien de geveltuin over de volledige lengte een gelijke breedte moet hebben.
- b. over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg gewaarborgd moet blijven met een breedte van 1,50 meter.

3. De geveltuin mag aansluiten tot de scheidinglijn met de buren, maar de beplanting mag niet voorbij de scheidinglijn komen tenzij de buren akkoord gaan om daarvan af te wijken.
- § 2. Er mogen geen invasieve planten gebruikt worden. Een lijst van de invasieve plantensoorten is terug te vinden op <https://www.ecopedia.be/pagina/uitheemse-invasieve-planten>
- § 3. Stad Roeselare beveelt de aanplant van bijenvriendelijke planten sterk aan. Een (beperkte) lijst van goede plantensoorten is terug te vinden op de website van de Stad Roeselare. <https://www.weekvandebij.be/bijvriendelijke-kruiden>
- § 4. De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels moet informatie worden ingewonnen bij nutsbedrijven.
- § 5. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn. Op deze plaatsen mag er geen gevelbegroeiing komen.
- § 6. Als een geveltuin aangelegd wordt in bestaande verharding moet die geveltuin worden afgeboord in een vloeiende lijn met betontegels of grijze betonboordstenen. De uitgebroken betontegels kunnen gebruikt worden als afboording van de geveltuin. De afboording steekt maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 60 cm.
- § 7. Objecten zijn niet toegelaten in een geveltuin, tenzij er een vergunning inname openbaar domein is verleend.
- § 8. Het plaatsen van geveltuinen mag de doorgang voor voertuigen van de hulpdiensten niet in het gedrang brengen. De doorgang voor hulpdiensten moet minstens 4 m breed zijn.
- § 9. Voor panden met aanwezige erfgoedwaarde op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/>) kan een geveltuin, maar moet omzichtig te werk gegaan worden en de eventuele bevestiging van de klimplanten of klimhulp tegen de gevel met de nodige zorg aangebracht worden zodat er geen permanente schade aan de erfgoedwaarden optreedt. Bij waardevolle gevels mogen geen zelfhechtende klimplanten (klimop, wingerd, klimhortensia of andere klimplanten met hechtwortels) gebruikt worden. Voor de bevestiging van de klimhulp mag enkel geboord worden in de voegen in plaats van in monoliete gevelelementen. De geveltuin heeft dan geen negatieve impact op de erfgoedwaarde van het pand, onder voorwaarde dat de natuursteen, baksteen, sierelementen (bijv. mollures, keramische tegels en andere) of kunststeen niet onherstelbaar beschadigd wordt.

Artikel 6. Voorwaarden voor het beheer/onderhoud van een geveltuin

- § 1. De beheerder moet de geveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de geveltuin komen. De bevoegde stadsdiensten herstellen eventuele schade aan het openbaar

domein veroorzaakt door de geveltuin op kosten van de beheerder. De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden aan de Stad Roeselare en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

- § 2. Alle planten, die in de geveltuin verwerkt zijn, blijven eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de geveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde stadsdienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de Stad Roeselare tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.
- § 3. De bevoegde stadsdienst of operator op het openbaar domein (bv. nutsmaatschappijen) is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden van openbaar nut. De nutsmaatschappij informeert de beheerder over de geplande werken. De beheerder kan de beplanting desgewenst recupereren. Het stadsbestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadsbestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de geveltuin. De beheerder zal de geveltuin herstellen zonder vergoeding van de Stad Roeselare, na werken van een operator, of kan kiezen voor het beëindigen van het beheer conform Artikel 9.

Artikel 7. Meldingsprocedure voor een geveltuin

- § 1. Er wordt voorafgaand via de website van de stad Roeselare een melding gemaakt van de intentie om een geveltuin aan te leggen met opgave van het adres (straatnaam en nummer) van de geveltuin. Indien de huurder de melding doet, dan is die verplicht een ondertekend akkoord van de eigenaar(s) toe te voegen.
- § 2. Voor alle geveltuinen is louter een meldingsplicht nodig, met uitzondering van de gevels waarbij
- de straat ligt binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht
 - het gebouw zelf beschermd is als monument
- Voor deze geveltuinen is er een vergunning van het College en Burgemeester en Schepenen of een toelating van het Agentschap Onroerend Erfgoed vereist, conform de betreffende regelgeving inzake onroerend erfgoed. Op het geoportaal van het Agentschap Onroerend Erfgoed (<https://geo.onroerenderfgoed.be/>) kan de status van de omgeving en het gebouw worden nagegaan.

Artikel 8. Controle en handhaving op een geveltuin

- § 1. De Stad kan te allen tijde controle uitoefenen op de aanplant en het onderhoud van de geveltuin.
- § 2. Volgens het politiereglement 2.7.1. i.v.m. openbare netheid kan de Stad de beheerder te allen tijde schriftelijk wijzen op nalatigheid m.b.t. de aanplant en/of het onderhoud en hem/haar verzoeken om het nodige te doen binnen een eenzijdig bepaalde redelijke termijn.

- § 3. Niet-reglementair aangelegde geveltuinen, kunnen door de Stad Roeselare op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht worden met de bestaande reglementering zonder dat de Stad Roeselare tot enige schadevergoeding verplicht kan worden. De werkelijke kosten worden hierbij aangerekend.
- § 4. De beheerder vrijwaart de Stad Roeselare tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.

Artikel 9. Beëindiging van beheer van een geveltuin

- § 1. Het beheer van een geveltuin beëindigen kan door alle planten en materialen te verwijderen uit de geveltuin. De geveltuin wordt terug in zijn oorspronkelijke staat hersteld. De stopzetting dient via schriftelijke melding doorgegeven te worden aan POD@roeselare.be of per (aangetekende) brief gericht aan de Stad Roeselare, t.a.v. POD, Botermarkt 2, 8800 Roeselare. De e-mail of de brief vermeldt uitdrukkelijk dat de beheerder het beheer wenst te beëindigen.
- § 2. Indien de beheerder het herstel zelf uitvoert zoals in §1 worden er geen kosten aangerekend.
- § 3. Indien de beheerder wenst dat Stad Roeselare de geveltuin verwijdert, dan staat de beheerder in voor de kosten van deze wegname. Stad Roeselare verwijdert geen klimplanten, de beheerder staat zelf in voor het verwijderen van de klimplant, op zijn kosten.
- § 4. De Stad kan steeds – om reden van openbaar nut – een reglementair aangelegde geveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De Stad betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.
- § 5. Wanneer de beheerder het onderhoud niet langer op zich zal nemen (ingevolge verkoop van de woning, stopzetting van de huurovereenkomst,...) heeft hij ofwel de mogelijkheid tot stopzetting van de geveltuin, zoals beschreven in §1, ofwel een akkoord te bekomen met de persoon die de nieuwe bewoner van het huis zal zijn en zich engageert om de voorwaarden, zoals beschreven in artikel 6, na te leven. Van het akkoord dient melding gemaakt te worden aan POD@roeselare.be, met de nieuwe bewoner in CC.

Hoofdstuk III. Opheffingsbepalingen en Inwerkingtreding

Artikel 10. Opheffingsbepalingen

Huidig reglement heft volgende reglement op:

Het reglement voor het aanleggen van een tegeltuin goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 20 oktober 2014.

Artikel 11. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 3 mei 2022.