

Energiewijk Krottegem

18 februari 2023

Ine Lobelle – Dienst wonen

Interreg
North Sea Region
Stronghouse
European Regional Development Fund



RENOSEEC
COLLECTIEF RENOVEREN

west-vlaanderen
de gedreven provincie



ROESELARE
is 'r voor jou

Agenda

Energiewijk Krottegem

1. **Waarom renoveren?**

Motieven voor renovatie

2. **Aanbod voor Krottegem**

Thermofoto's
Premies
Renovatiebegeleiding

3. **Hoe deelnemen aan Krottegem Renoveert?**

4. **Timing Krottegem Renoveert**

5. **Vragen?**

Waarom renoveren?

1. Motieven om te renoveren
2. Simulatie van eerdere renovatie





itsattest over de kwaliteit van ndige woning

met de aflevering van de afleveringsakte aan de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestiging
van de bepalingen van de Vlaamse Code Bouwen van 2012 en het bijbehorende afleveringsboek. Het
A, §2, derde lid van de Vlaamse Code Bouwen en overeenkomstig de in dat artikel beschreven model
wordt als de standaardvorm van het technische verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de v
woning.

de woning

naam en nummer

naam en gemeente

kadastrale ligging

beschrijving

zittingsonderzoek

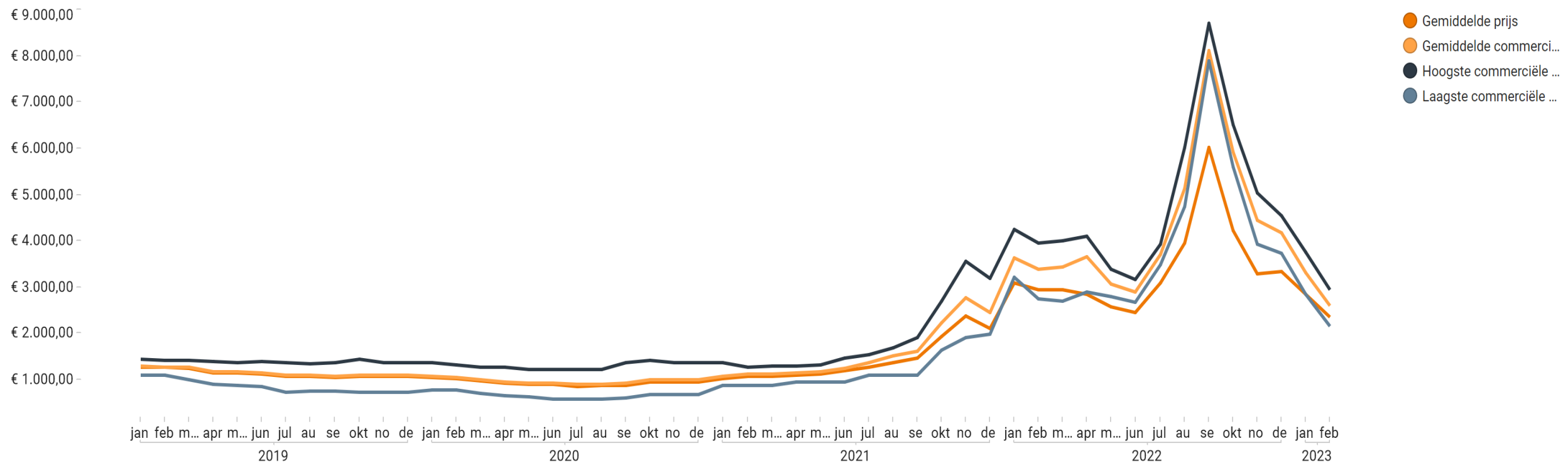
☐

maand ☐

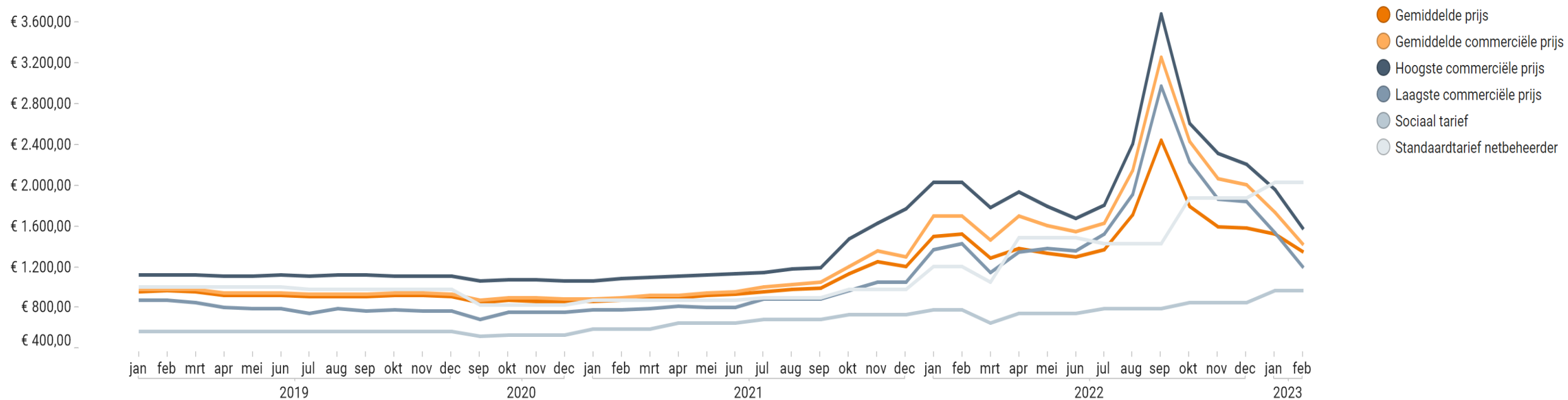
jaar ☐



Evolutie Gasprijzen



Evolutie Elektriciteitsprijzen



Waarom renoveren?

- Renovatie als lange termijnoplossing voor de stijgende energieprijzen
- Verhogen van het wooncomfort en de woningkwaliteit
- Voor verhuurders:
 - Indexering huurprijzen enkel mogelijk bij label A, B of C.
- Renovatieverplichting voor nieuwe eigenaars vanaf 1 januari 2023: alle woningen en appartementen die vanaf 2023 zijn aangekocht met label E of F, moeten verplicht gerenoveerd worden naar label D of beter, binnen de 5 jaar na aankoop.

**“Tegen 2050
moeten alle
woningen in
Vlaanderen label
A/A+ hebben of
voldoen aan
minimale isolatie-
eisen”**

ENERGIESCORE:	
A ⁺	minder dan 0 kWh/(m ² jaar)
A	tussen 160 en 0 kWh/(m ² jaar)
B	tussen 265 en 160 kWh/(m ² jaar)
C	tussen 365 en 265 kWh/(m ² jaar)
D	tussen 470 en 365 kWh/(m ² jaar)
E	tussen 575 en 470 kWh/(m ² jaar)
F	hoger dan 575 kWh/(m ² jaar)

Sinds 1 januari 2023 is er een renovatieverplichting voor nieuwe eigenaars van woningen en appartementen in Vlaanderen

- **Woningen** met EPC-label E of F moeten binnen de 5 jaar na aankoop minimaal label D behalen. Vanaf 2035 Label B



- **Appartementen** met EPC-label E of F moeten binnen de 5 jaar na aankoop minimaal label D behalen. Vanaf 2040 label B



Advies: Ga reeds zo ver als mogelijk

Waarom renoveert men niet?

Onwetendheid

Wantrouwen

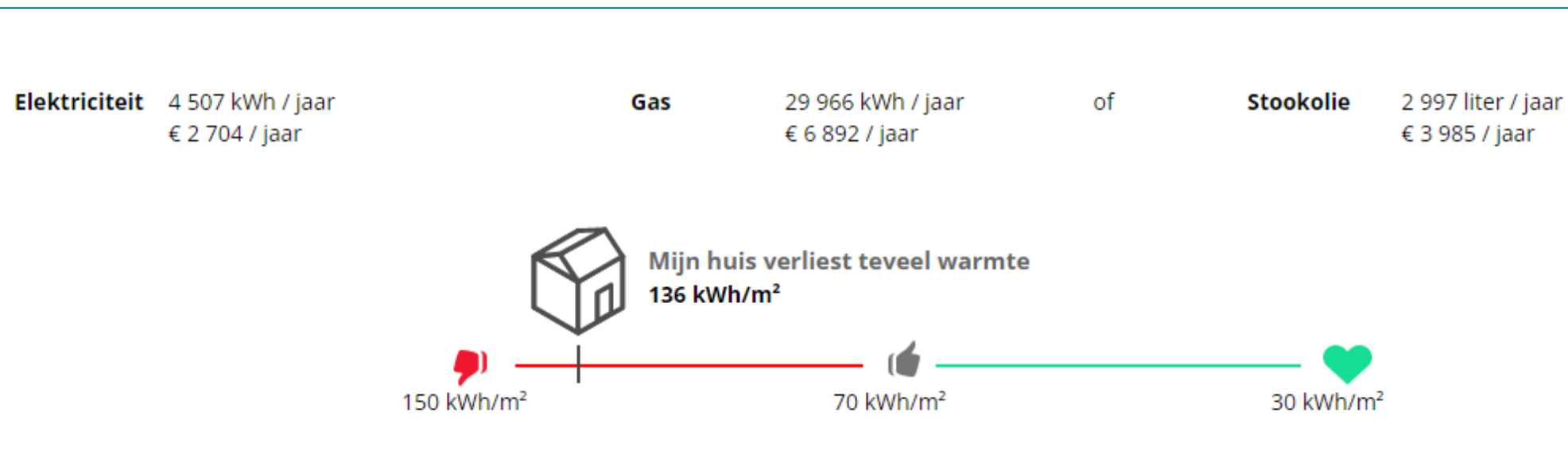
Financiële draagkracht



De digitale huisscan

www.mijnwarmhuis.be/roeselare

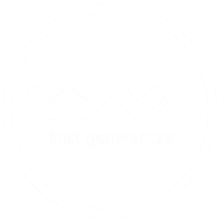
- Huidige situatie
- Verbruik
- Opties ter verbetering + kostenraming



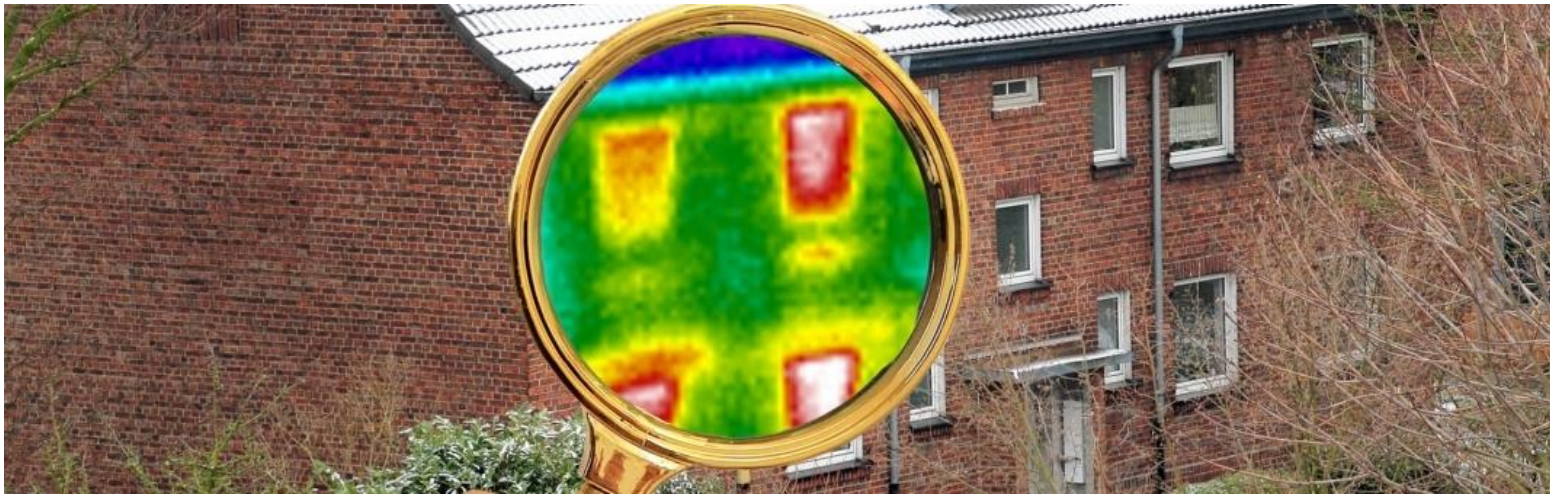
Aanbod voor Krottegem

1. Thermofoto's
2. Premies
3. Renovatiebegeleiding

WAT IS THERMOGRAFIE?



Thermografie is de **omzetting van infrarode straling in thermische beelden.**



- We **meten energie!**
- Dankzij thermografie kunnen we meer **ZIEN** & **DOEN**.

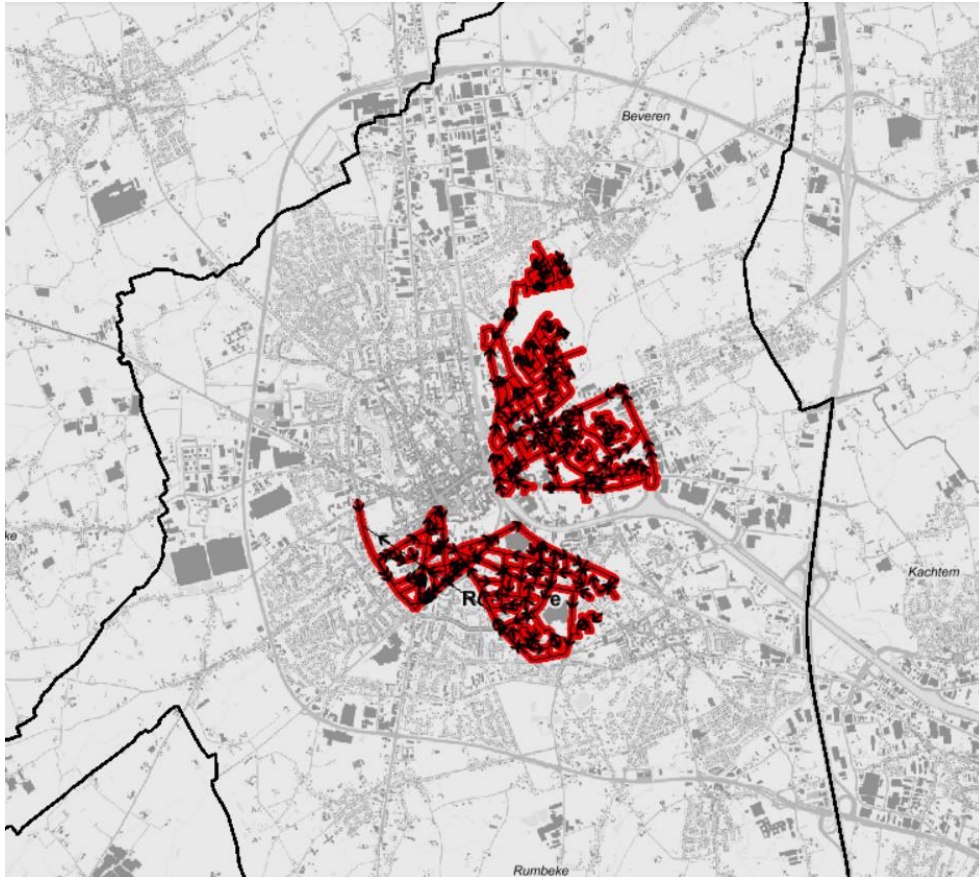
THERMOCAR IN DE PRAKTIJK

Thermocar® scant **ENERGIEVERLIES** van ROESELARESE WONINGEN



THERMOCAR IN DE PRAKTIJK

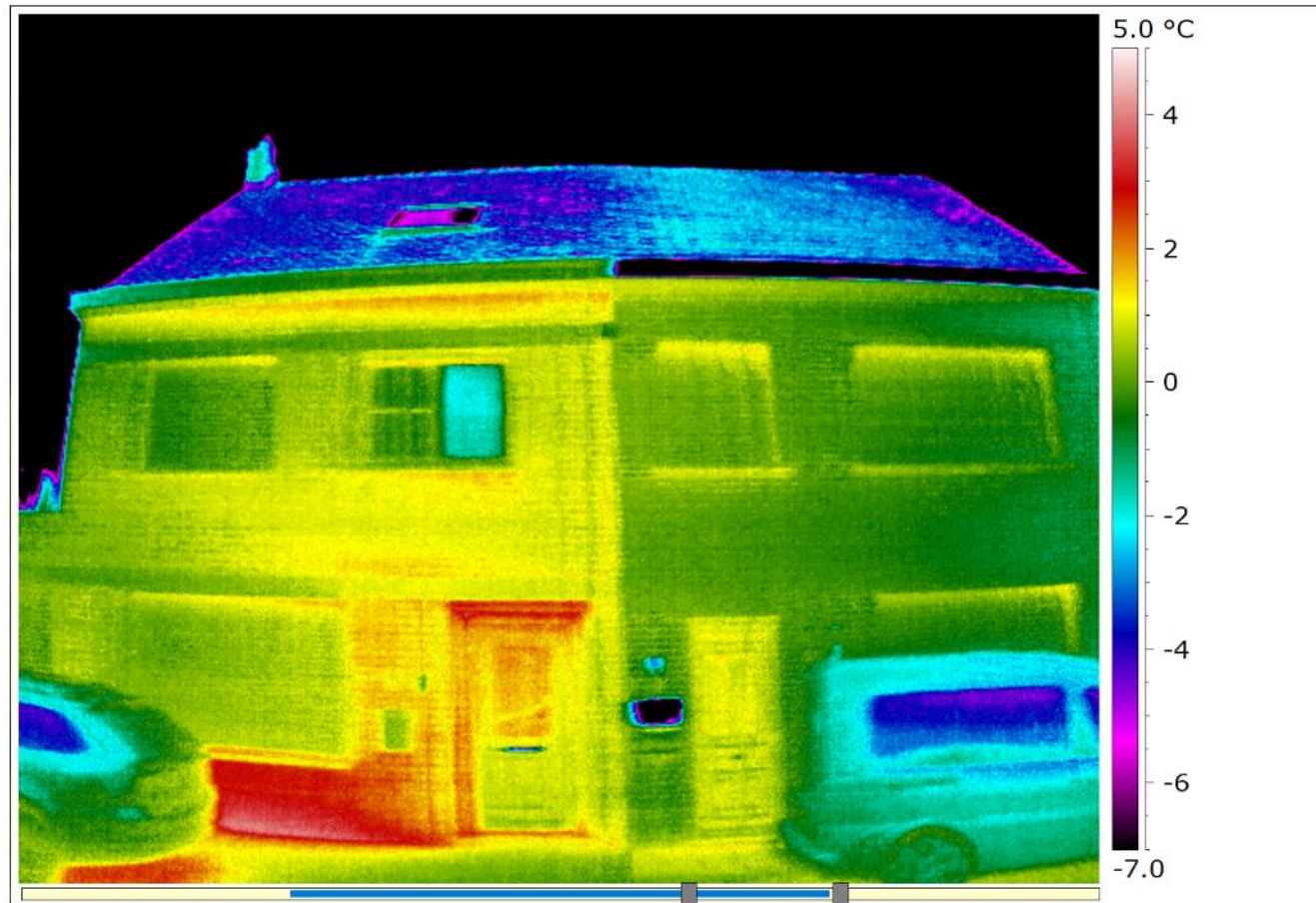
Thermocar® scant **ENERGIEVERLIES** van ROESELAARSE WONINGEN



Roeselare



INTERPRETATIE GEVELSCANS



Zeer veel
energieverlies

Veel
energieverlies

Behoorlijk wat
energieverlies

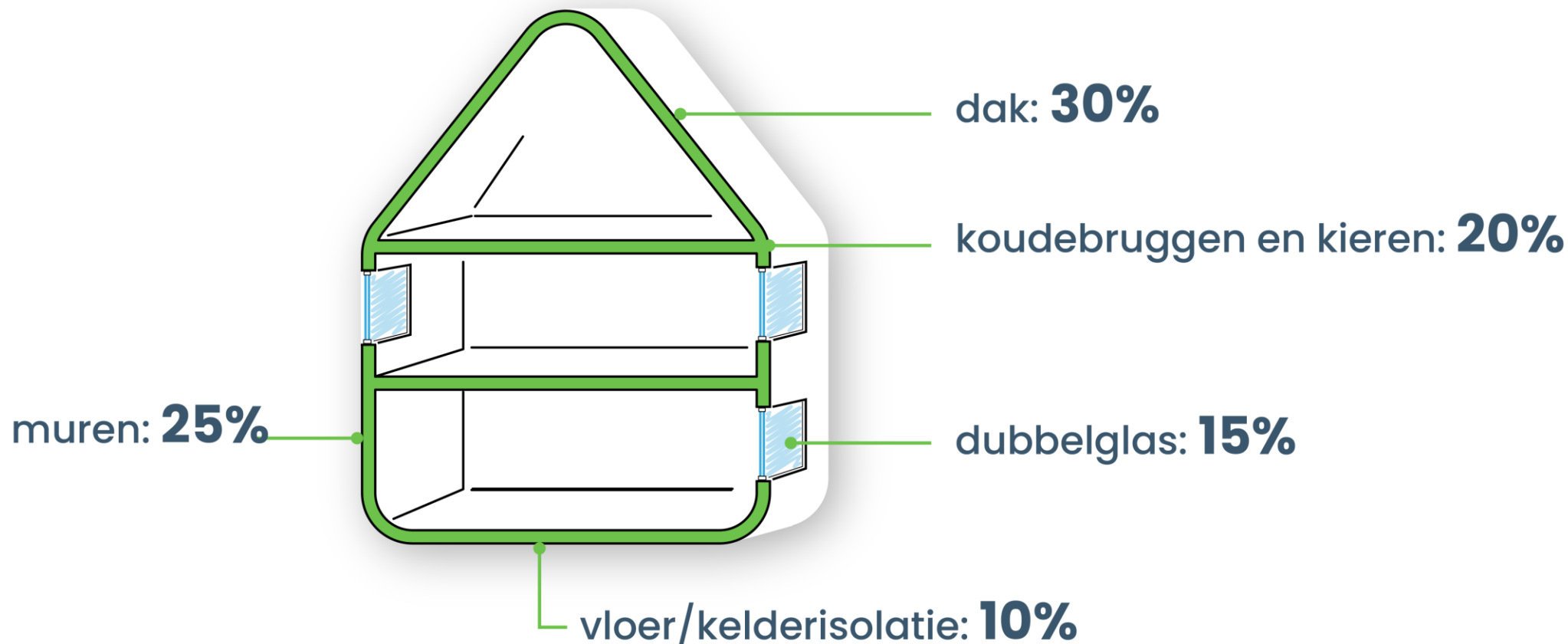
Gemiddeld
energieverlies

Weinig
energieverlies

Niets te
ondernemen

ENERGIEVERLIES AANPAKKEN

Overzicht van de **energieverliezen** van een woning





Premies



Vlaanderen
is wonen

Mijn Verbouwpremie

Voorwaarden

Je bent:

- Eigenaar-bewoner
- Eigenaar-verhuurder via het Sociaal Verhuurkantoor
- Investeerder/Verhuurder

De woning is **ouder** dan **15 jaar**

Werken laten uitvoeren door **aannemer** (uitz. binnenrenovatie, elektriciteit, elektriciteit en sanitair)

Facturen mogen maximum 2 jaar oud zijn

Terugbetaling van 35 – 50% van de werken of vast bedrag afhankelijk van inkomen

Mijn verbouwen

Voorwaarden

Je bent:

- Eigenaar-bewoner uit de **laagste/middelste inkomensgroep** van **‘Mijn Verbouwpremie’**.
- Verhuurder via een SVK
- Particuliere eigenaar-verhuurder
- Niet-commerciële instelling (VME of coöperatieve vennootschap)

De woning/het gebouw is **ouder dan 15 jaar** (uitz. voor investeringen in zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler, zonnepanelen)

Voor alle **werken** waarvoor je **‘Mijn Verbouwpremie’** kan aanvragen

Mijn verbouwlening

Hoeveel kan ik lenen?

Lening van maximaal € 60.000

2,25% interest (minder kosten om te kunnen lenen)

Terugbetalingstermijn van maximaal 25 jaar

Kan aangevraagd worden tot eind 2026

fluvius.

Fluvius

- Investeringspremie zonnepanelen
- EPC-label premie van 2.500 – 5.000 euro bij verbouwing van EPC-label D, E, F naar A, B, C



Prefinanciering van Mijn Verbouwpremie

Voorschot door de stad van Mijn Verbouwpremie om uitbetalingstermijn deels te overbruggen

Voorwaarden

- Voor eigenaar-bewoners uit de laagste inkomenscategorie van Mijn Verbouwpremie
- Aanvraag **vóór start** werken: Contacteer de dienst Wonen indien je in aanmerking denkt te komen.

Verbeteringspremie voor renovatie van een private huurwoning

Voorwaarden

Voor verhuurders

De woning is:

- ouder dan **30 jaar**
- wordt verhuurd/zal verhuurd worden met een geregistreeerde huurovereenkomst, niet via SVK
- De minimumfactuur bedraagt € 5.000 (incl. BTW) en mag maximum 2 jaar oud zijn.
- Na de werken:
 - is de woning conform de Vlaamse Codex Wonen en is ze in het bezit van een geldig conformiteitsattest (CA).
 - mag de huurprijs maximaal met 5% verhogen.
 - wordt de woning voor minimaal 9 jaar verhuurd.

Verbeteringspremie voor renovatie van een private huurwoning

Bedrag van de premie

1/3 van de kostprijs van de aanvaarde minimumfactuur van € 5.000 incl. BTW. Het totale premiebedrag kan **maximaal €4.000** bedragen.

2050-Bonus

Verhuurders van wie de huurwoning na renovatie een EPC-label A heeft behaald, krijgen een **verhoging** van de premie **met 15%**.

Aanvraag na de werken of verhuur via het SVK = 1/3 van de kostprijs van de aanvaarde minimumfactuur van €5000 incl. BTW. Het totale premiebedrag kan maximaal €2000 bedragen.



Renovatiebegeleiding

Voor wie?

Eigenaars – bewoners en eigenaars-verhuurders:

- Thermofoto
- Renovatiescan
- Renovatiebegeleiding

Huurders:

- Thermofoto

Scholen, organisaties en handelaars

- Thermofoto

Renovatiebegeleiding op maat

- Aangepast traject voor elke bouwheer
- Ondersteuning waar nodig
- Eigenaars en verhuurders
- Kleine of grote renovatieplannen (al dan niet vergunningsplichtig)



Partners?



‘Krottegem renoveert!’ voorziet:



- Renovatieadvies aan huis – incl. bespreking thermofoto
- Renovatieadviesverslag
- Opmaken renovatieplan (raming kosten, timing, premies,...)
- Aanbesteden werken (indien nood aan intensieve begeleiding)
- Opvolgen werken (indien nood aan intensieve begeleiding)
- Aanvragen premies (indien nood aan intensieve begeleiding)

RenoseeC – wie?

- Non-profit organisatie – VZW
- Verhogen renovatiegraad in Vlaanderen
- Organiseren van wijkrenovatieprojecten
- Bouwtechnische renovatiebegeleiding: energie-efficiëntie en woonkwaliteit

=> Bouwheren ondersteunen bij het betaalbaar en kwalitatief renoveren van hun woning!



Energiehuis WVI



WVI ondersteunt lokale besturen bij de uitvoering van de taken en organiseert samenwerkingen met besturen in de regio.

Het Energiehuis:

- Verstrekken renteloze energieleningen: Ik verbouw-lening
- Laagdrempelig energieloket, waar we inwoners informeren, begeleiden en ontzorgen bij hun energetische renovatie.
- Informatie en tools ikv renovatie en energie, oa thermoscan
- 2-wekelijks contactmoment (op afspraak) in de Delaerestraat
- Renovatiebegeleiding en advies op maat

Hoe kan ik deelnemen?

Meld je aan via het formulier

Waar?: <https://www.klimaatswitch.be/energiewijk-krottegem>



De stad of haar partners nemen contact met je op voor een afspraak

Timing

Timing

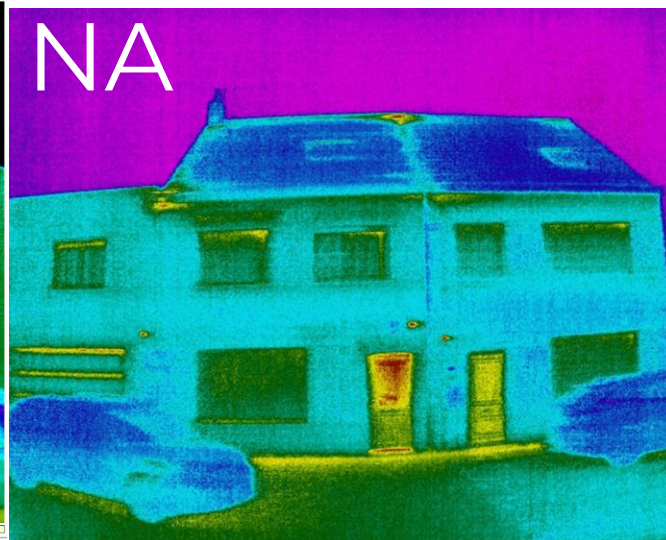
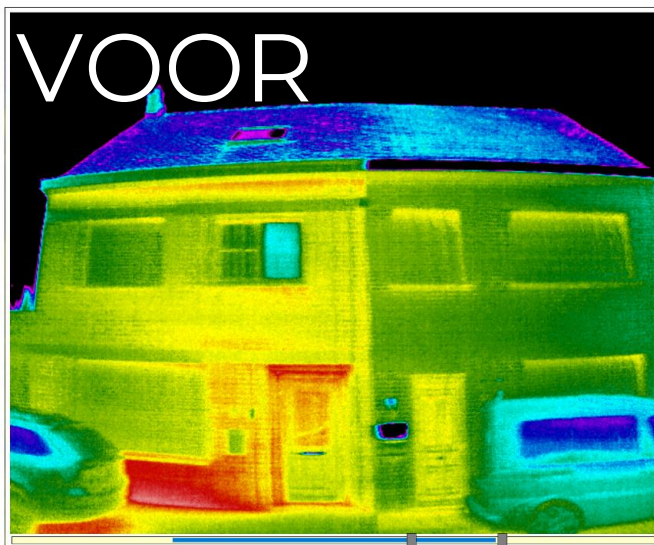
Deadline aanmelden: eind maart 2023

Tegen 15 maart: eerste contact met vraag tot afspraak

MAART-JUNI: Inkijken thermofoto's van uw eigen woning

MAART-DECEMBER: Individuele renovatiebegeleiding & renovaties

ENERGIEVERLIES AANPAKKEN



Ga jij ook aan de slag zoals deze mensen?





Vragen?

Bedankt!

